

附件 1

榆林中心城区国有土地级别表

商业服务业用地

土地级别	范围四至
I 级	古城片区：东至南大街，南至榆阳路，北至人民路，西至榆溪河； 高新区片区：东至明珠大道-阳光路-蓝岛路，南至建业大道，西至建业大道，北至沙河路
II 级	古城片区北部：东至新建路-北大街，南至人民路，西至榆溪河，北至红山东路； 古城片区南部、南郊片区：东至肤施路，南至规划榆溪大道，西至榆溪河，北至榆阳路； 西沙片区、高新区片区：东至榆溪河-北东环路，南至北西环路，西至榆林大道，北至人民路
III 级	东至金沙路-榆阳河-上郡路，南至聚源路，西至包西铁路，北至易马路
IV 级	西沙片区西部：东至包西铁路，南至科创一路，西至机场路-松林路，北至纬四路； 西沙片区北部：东至榆溪河，南至易马路，西至包西铁路，北至规划路； 东沙片区、南郊片区：东至 210 国道-榆阳河-经一路-青云河，南至青云河，西至金沙路-榆溪河-上郡路，北至规划路； 高新区片区：东至榆溪河，南至万源路，西至包西铁路，北至聚源路； 科创新城片区：东至包西铁路，南至智慧路-环湖路-科创五路，西至怀远五路，北至科创一路
V 级	西沙片区：东至包西铁路-规划路-榆溪河，南至纬四路，西至包茂高速，北至规划路； 东沙片区北部：东至 210 国道，南至规划路，西至榆溪河，北至规划路； 东沙片区南部、南郊片区：东至 210 国道，南至青云河，西至经一路，北至榆阳河； 高新区片区：东至榆溪河，南至博源路，西至包西铁路，北至万源路； 科创新城片区：东至包西铁路-环湖路-怀远五路-科创一路-规划路，南至科创六路，西至怀远六路，北至科创路
VI 级	定级范围内剩余区域，东至榆蓝高速，南至榆马大道-定级范围南界，西至西绕城快速干道，北至北绕城快速干道

居住用地

土地级别	范围四至
I 级	西至榆林大道，北至人民路，南至北西环路，东至长城南路-北东环路
II 级	北至迎宾大道，东至新建路-肤施路，西至包西铁路，南至聚源路
III 级	西沙片区：东至榆溪河，南至迎宾大道，西至包西铁路，北至易马路； 东沙片区、古城片区、南郊片区：东至育德路-季鸾公园-榆阳河-金沙路-榆佳路-上郡路，南至规划路，西至榆溪河-迎宾大道-新建路-肤施路-榆溪河，北至易马路； 高新区片区：东至榆溪河，南至万源路，西至包西铁路，北至聚源路； 科创新城片区：东至包西铁路，南至科创五路，西至怀远五路-科创三路-怀远六路，北至科创一路
IV 级	西沙片区西部：东至包西铁路，南至科创一路，西至机场路-松林路，北至纬四路； 西沙片区北部：东至榆溪河，南至易马路，西至包西铁路，北至规划路； 东沙片区、南郊片区：东至 210 国道-榆阳河-经一路-青云河，南至规划路，西至榆溪河-易马路-育德路-季鸾公园-钟阳路-金沙路-上郡路，北至规划路； 高新区片区：东至榆溪河，南至丰源路，西至包西铁路，北至万源路； 科创新城片区：东至包西铁路-科创一路-怀远五路-科创三路-怀远六路，南至科创六路，西至书苑路，北至科创路
V 级	西沙片区：东至包西铁路-规划路-榆溪河，南至纬四路，西至包茂高速，北至规划路； 东沙片区北部：东至 210 国道，南至规划路，西至榆溪河，北至规划路； 东沙片区南部、南郊片区：东至 210 国道，南至青云河，西至经一路，北至榆阳河； 高新区片区：东至榆溪河，南至博源路，西至包西铁路，北至丰源路； 科创新城片区：东至包西铁路-科创六路-书苑路，南至科创七路，西至西绕城快速干道，北至科创路
VI 级	定级范围内剩余区域，东至榆蓝高速，南至榆马大道-定级范围南界，西至西绕城快速干道，北至北绕城快速干道

工矿用地

土地级别	范围四至
I 级	东至新建路-肤施路-榆溪河-北东环路，南至北西环路，西至榆林大道，北至人民路
II 级	东至北大街-南大街-上郡路-沙河路-榆溪河，南至榆林大道，西至包西铁路，北至迎宾大道
III 级	西沙片区、古城片区、东沙片区、南郊片区：东至金沙路，南至规划路，西至包西铁路-迎宾大道-北大街-南大街-上郡路-榆溪河，北至易马路； 高新区片区：东至榆林大道，南至通源路，西至包西铁路，北至吉泰路
IV 级	西沙片区北部、古城片区、东沙片区、南郊片区：东至 210 国道-经一路-青云河，南至规划路，西至包西铁路-易马路-金沙路-规划路-榆溪河，北至规划路； 高新区片区：东至榆溪河，南至丰源路，西至包西铁路，北至通源路； 西沙片区西部、科创新城片区：东至包西铁路，南至科创五路，西至机场路-松林路-科创一路-怀远五路，北至纬四路
V 级	西沙片区北部、东沙片区北部：东至 210 国道，南至规划路-纬四路，西至包茂高速，北至规划路； 东沙片区南部、南郊片区：东至 210 国道，南至青云河，西至经一路，北至榆阳河； 高新区片区：东至榆溪河，南至博源路，西至包西铁路，北至丰源路； 科创新城片区：东至包西铁路-科创五路-怀远五路-科创一路-规划路，南至科创六路，西至书苑路，北至科创路
VI 级	定级范围内剩余区域，东至榆蓝高速，南至榆马大道-定级范围南界，西至西绕城快速干道，北至北绕城快速干道

公共管理与公共服务用地

土地级别	范围四至
I 级	东至北大街-南大街-榆阳河-榆溪河-北东环路，南至北西环路，西至榆林大道，北至崇文路-广榆路
II 级	西沙片区、古城片区北部、东沙片区、高新区片区南部：东至长虹路，南至聚源路，西至包西铁路，北至迎宾大道； 古城片区南部、南郊片区、高新区片区东部：东至上郡路-德静路-榆溪河，南至榆溪河，西至榆阳河-榆溪河-北东环路，北至榆阳河
III 级	西沙片区、古城片区北部、东沙片区、南郊片区：东至金沙路-规划路-上郡路，南至规划路，西至包西铁路-迎宾大道-长虹路-北大街-南大街-上郡路-榆溪河，北至易马路； 高新区片区：东至榆溪河，南至万源路，西至包西铁路，北至聚源路； 科创新城片区：东至包西铁路，南至科创五路，西至怀远五路，北至科创一路
IV 级	西沙片区北部、古城片区北部、东沙片区、南郊片区：东至 210 国道-榆阳河-经一路-青云河，南至规划路，西至包西铁路-易马路-金沙路-规划路-上郡路-榆溪河，北至规划路； 高新区片区：东至榆溪河，南至丰源路，西至包西铁路，北至万源路； 西沙片区西部、科创新城片区：东至包西铁路-科创一路-怀远五路，南至科创六路，西至机场路-松林路-科创路-书苑路，北至纬四路
V 级	西沙片区北部、东沙片区北部：东至 210 国道，南至规划路-纬四路，西至包茂高速，北至规划路； 东沙片区南部、南郊片区：东至 210 国道，南至青云河，西至经一路，北至榆阳河； 高新区片区：东至榆溪河，南至博源路，西至包西铁路，北至丰源路； 科创新城片区：东至书苑路-科创六路-包西铁路，南至科创七路，西至西绕城快速干道，北至科创路
VI 级	定级范围内剩余区域，东至榆蓝高速，南至榆马大道-定级范围南界，西至西绕城快速干道，北至北绕城快速干道